КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МЫЙЗАМЫ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамына өзгөртүүлөрдү киргизүү тууралуу

2021-жылдын 23-июнунда

Кыргыз Республикасынын Жогорку Кеңеши тарабынан кабыл алынган

1-берене

«Жер участокторун которуу (трансформациялоо) жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамына (Кыргыз Республикасынын Жогорку Кеңешинин Жарчысы, 2013-ж., № 7, 902-ст.) төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

1) 1-берене төмөнкүдөй мазмундагы он тогузунчу бөлүк менен толуктalсын:

«**Айыл чарба өндүрүшүндө пайдаланууга жараксыз жер участогу** – мелиоративдик процесстерди жүргүзүүгө мүмкүн болбогон, айыл чарба техникасынын жеткиликтүүлүгү чектелген, жеке турак үйлөрдүн курулушуна, которуу жөнүндө чечим кабыл алынганына, максаттуу багыттагы – айыл чарба жер участогуна жеке менчик укугу жөнүндө мамлекеттик акт чыгарылганына байланыштуу аны максаттуу багыты боюнча натыйжалуу пайдалануу мүмкүнчүлүгү жокко чыгарылган контурдагы жер участогу.»;

2) 4-березенин 2-бөлүгүндө «айыл чарба жерлерин» деген сөздөр «чарба жерлеринин түрлөрүн» деген сөздөргө алмаштырылсын;

3) 5-беренесинин 4-бөлүгү төмөнкүдөй редакцияда баяндалсын:

«4 «Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 1-беренесинин 2-бөлүгүнүн 13-пунктунда көрсөтүлгөн жерлерди которууда айыл чарба өндүрүшүнүн жоготууларынын жана алынбай калган пайдасынын орду толтурулбайт.

Инфратүзүмдү камсыз кылуу менен байланышкан чыгымдар которулуп (трансформацияланып) жаткан жеке менчик жер участокторунун менчик ээсине жүктөлөт.»;

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МЫЙЗАМЫ

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков»

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики

23 июня 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст. 902) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«**Земельный участок, непригодный для использования в сельскохозяйственном производстве** – земельный участок контура, невозможный для проведения мелиоративных процессов, ограниченный для доступа сельскохозяйственной техники, исключающий возможность его эффективного использования по целевому назначению в связи со строительством индивидуальных жилых домов, с принятием решений о переводе, выдачей государственного акта о праве частной собственности на земельный участок с целевым назначением – сельскохозяйственный.»;

2) в части 2 статьи 4 слова «сельскохозяйственных земель» заменить словами «сельскохозяйственных видов угодий»;

3) часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Потери и упущенная выгода сельскохозяйственного производства не возмещаются при переводе земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий».

Затраты, связанные с обеспечением инфраструктуры, возлагаются на собственника переводимых (трансформируемых) частных земельных участков.»;

4) часть 1 статьи 9 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При переводе земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию)

4) 9-березенин 1-бөлүгү төмөнкүдөй мазмундагы төртүнчү абзац менен толукталсын:

«Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 1-беренесинин 2-бөлүгүнүн 13-пунктунда көрсөтүлгөн жерлерди которууда жер участокторунун ээлери жерди которуп берүү жөнүндө райондун жергиликтүү мамлекеттик администрациясынын туруктуу иштөөчү комиссиясына арыз беришет.»;

5) 12-берене төмөнкүдөй мазмундагы 5-бөлүк менен толукталсын:

«5. «Сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизүү жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 1-беренесинин 2-бөлүгүнүн 13-пунктунда көрсөтүлгөн жерлерди которуу Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети тарабынан аныкталган тартипте жүзөгө ашырылат.»;

6) 20-березенин 1-бөлүгүндө «12-пунктунда» деген сөздөр «12 жана 13-пункттарында» деген сөздөргө алмаштырылсын.

2-берене

Ушул Мыйзамдын колдонулушу сугат айдоо жерлерин жарактуу жерлердин башка категорияларына жана түрлөрүнө которууга (трансформациялоого) мораторий киргизилгенден кийин айыл чарбасына багытталган жерлерге имараттардын жана курулмалардын мыйзамсыз курулушу үчүн шарт түзүп берген жактарды жоопкерчиликтен бошотпойт.

3-берене

Ушул Мыйзам жарыяланган күндөн тартып күчүнө кирет.

4-берене

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинети эки айлык мөөнөттө өзүнүн ченемдик укуктук актыларын ушул Мыйзамга ылайык келтирсин.

Кыргыз Республикасынын
Президенти — **С.Н. Жапаров**

Бишкек ш.
2021-жылдын 13-августу
№ 100

орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», собственники земельных участков подают заявление о переводе земель в постоянно действующую комиссию местной государственной администрации района.»;

5) статью 12 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Перевод земель, указанных в пункте 13 части 2 статьи 1 Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», осуществляется в порядке, определяемом Кабинетом Министров Кыргызской Республики.»;

6) в части 1 статьи 20 слова «в пункте 12» заменить словами «в пунктах 12 и 13».

Статья 2

Действие настоящего Закона не освобождает от ответственности лиц, создавших условия для незаконного строительства зданий и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения после введения моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня опубликования.

Статья 4

Кабинету Министров Кыргызской Республики в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент
Кыргызской Республики — **С.Н. Жапаров**

г. Бишкек
13 августа 2021 года
№ 100